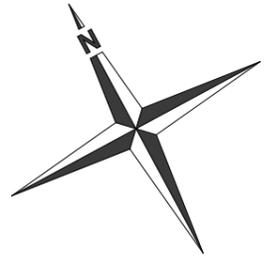
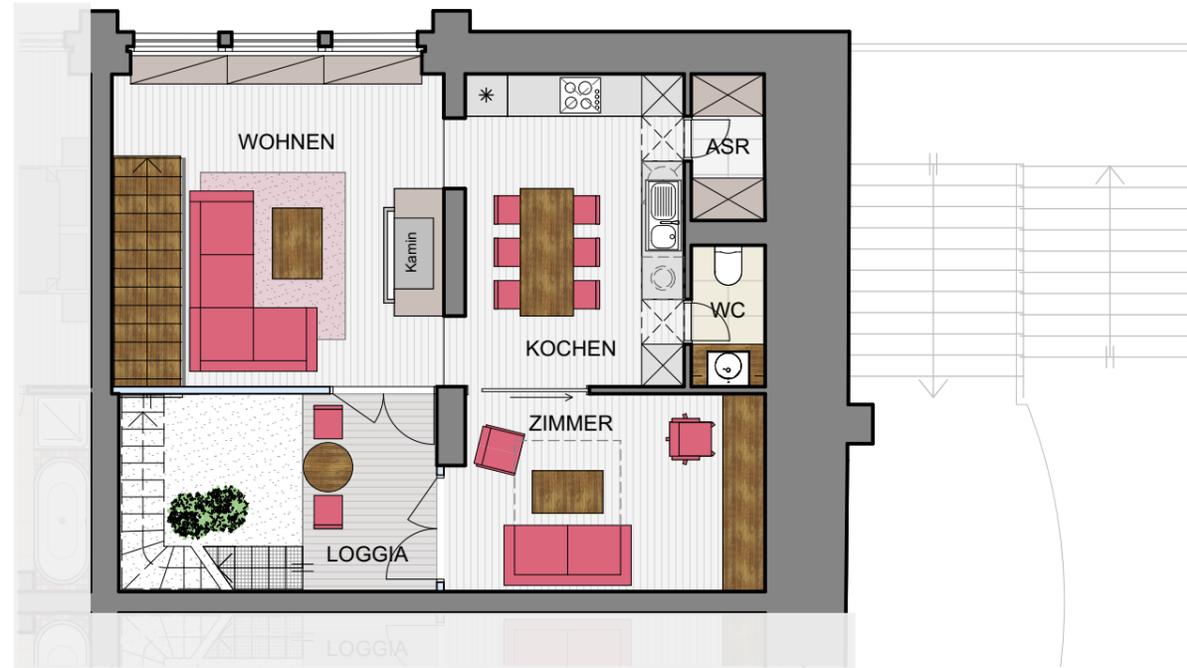


# BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung des ehemaligen Kulturhaus Zinnowitz einschließlich von zwei flankierenden Flügelbauten zu einer Eigentumswohnanlage mit 86 Wohneinheiten, einem Wellness- und Fitnessbereich im historischen Saalbau und von 103 Stellplätzen



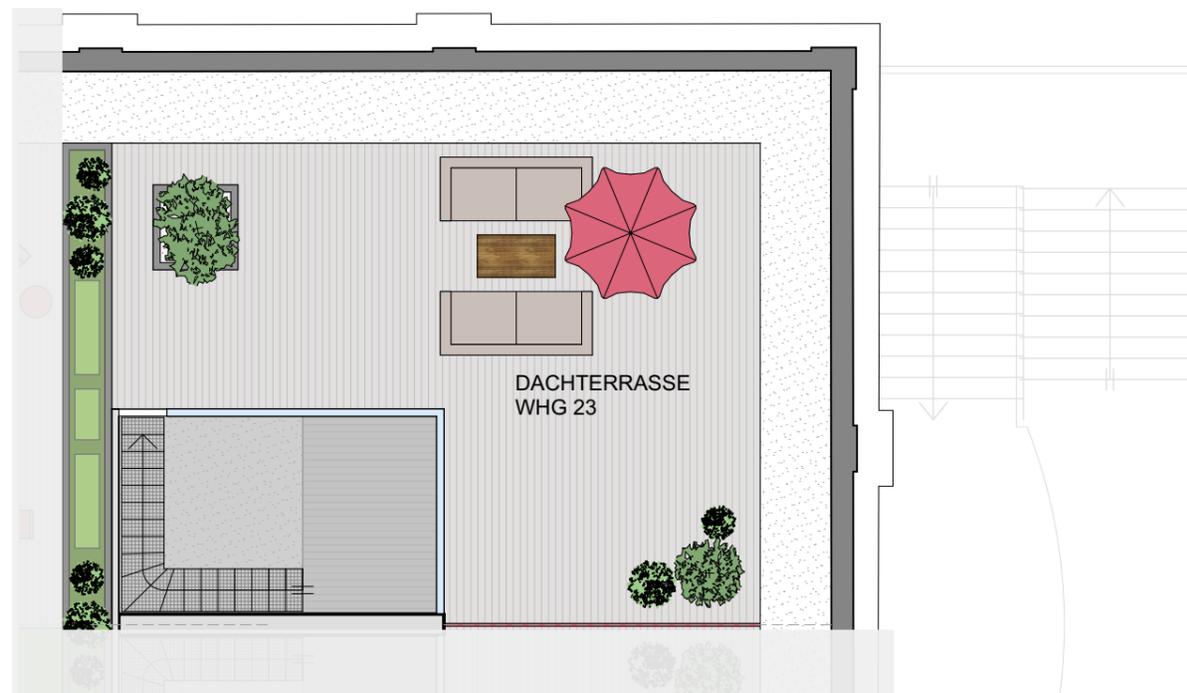
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

## WOHNUNG 23 - 3 Raum Wohnung - Seitenflügel Süd - 1./2./3. Obergeschoss

<u>1. Obergeschoss</u>			
SCHLAFEN	14,30 m <sup>2</sup>		
ANKLEIDE	4,80 m <sup>2</sup>		
BAD	6,61 m <sup>2</sup>		
Garderobe	1,86 m <sup>2</sup>		
DIELE	3,82 m <sup>2</sup>	=	31,39 m <sup>2</sup>
<u>2. Obergeschoss</u>			
WOHNEN	17,55 m <sup>2</sup>		
ZIMMER	11,89 m <sup>2</sup>		
KOCHEN	13,71 m <sup>2</sup>		
WC	2,09 m <sup>2</sup>		
ASR	2,16 m <sup>2</sup>	=	47,40 m <sup>2</sup>
Loggia 50% von 11,52 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>	=	53,16 m <sup>2</sup>
<u>3. Obergeschoss</u>			
DACHTERRASSE 25% von 48,16 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	=	12,04 m <sup>2</sup>
<b>WF Wohnung 23 Gesamt</b>			<b>96,59 m<sup>2</sup></b>



3. Obergeschoss